

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen</u>		
Straße	<u>Putbuser Chaussee 1</u>		
PLZ, Ort	<u>18528 Bergen</u>		
Telefon	<u>0 38 38/80 04 0</u>	Fax	
E-Mail	<u>info@zwar.de</u>	Internet	<u>www.zwar.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<u>2025_0198</u>
---------------	------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der AusführungTeteler Landweg 1a, 18528 Bergen auf Rügen**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Das Sozialgebäude auf der Kläranlage Bergen soll in Teilbereichen renoviert werden. Ein Teil des Gebäudes wurde bereits in den Vorjahren saniert. Die nun ausgeschriebenen Leistungen betreffen die noch unsanierten Bereiche. Die Ausführung hat fachgerecht nach den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Verwendete Materialien müssen langlebig, für den vorgesehenen Zweck geeignet und in Qualität und Erscheinungsbild mit den bereits sanierten Bereichen abgestimmt sein. Die Vergabe erfolgt als Gesamtvergabe an einen Generalunternehmer (GU). Der Einsatz von geeigneten Nachunternehmern oder die Bildung von Bietergemeinschaften ist zulässig.

Zu den Arbeiten zählen unter anderem:

- Erneuerung Fußbodenbelag (Vinyl oder gleichwertig) einschließlich Fußleisten
- Malerarbeiten an Wänden und Decke
- Abhängung der Decke inkl. erforderlicher Anpassungen
- Austausch der Innentüren
- Verkleidung der sichtbaren Heizungsrohre
- Austausch Heizkörper und Heizungsrohre
- Einbau Wandlüfter mit Wärmerückgewinnung zur Feuchtigkeitsabfuhr nach Nutzung
- Erneuerung sämtlicher Silikonfugen im Duschbereich

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage	<u>Der bestehende, teilsanierte Sozialtrakt der Kläranlage umfasst Büros, Umkleieräume, Bäder und das Labor.</u>
Zweck des Auftrags	<u>Ziel ist die Herstellung eines nutzungsfähigen, optisch einheitlichen und technisch ordnungsgemäßen Zustands der Räume.</u>

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los

- ☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: möglichst November 2025
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: _____
☐ weitere Fristen: _____

j) Nebenangebote

- ☒ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☒ zugelassen
☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E89445623>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 28.10.2025 um 09:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 28.11.2025

- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E89445623>

Anschrift für schriftliche Angebote _____

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis (Gesamtsumme € netto) = 60 %
Bau- und Terminplanung = 20 %
Bauzeit = 20 %

s) Eröffnungstermin am **28.10.2025** um **09:00** Uhr

Ort

Büro 302, Putbuser Chaussee 1, 18528 Bergen

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und deren bevollmächtigte Vertreter

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Vorpommern-Rügen, Der Landrat, untere Rechtsaufsichtsbehörde, Carl-Heydemann-Ring 67, 18437 Stralsund